

Organismo Operador de Agua de Cuauhtlán Izcalli
Inventario de Bienes Inmuebles
Al 31 de diciembre de 2024

Número Consecutivo	Cuenta	Subcuenta	Nombre de la Cuenta	Nombre del Inmueble	Ubicación	Localidad	Medidas y Colindancias				Superficie M2	Superficie Construida M2	Fecha de Adquisición	Valor de Adquisición	Uso	Documento que Amolda la Posesión	Número de Escritura y/o Fecha del Contrato	Número del Registro Público de la Propiedad	Clave Catastral	Valor Catastral	Modalidad de Adquisición	Póliza			Depreciación			Comentarios			
							Norte	Sur	Oriente	Poniente												Tipo	Número	Fecha	Fecha de Alta	Tiempo de Vida Útil	%		Mensual	Acumulada	
1	1231	7	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Oficinas Centrales	Au. La Super Ll. 3, 7A, 7B Mz. C44A Centro Iguala	Cuauhtlán Izcalli	-	-	-	-	8.39	0.00	1995-06-14	9,105,493.08	Oficinas		N/A / 0000-00-00	N/A	1210009502000000	9,105,493.08	Donación	---	0000-00-00	2022-10-26 10:14:28	-	-	-	-	-	-	-
2	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo 1 peso blanco	Au. Centauro y 1º de Mayo s/n Ensenales	Cuauhtlán Izcalli	-	-	-	-	0.00	0.00	1992-08-30	33,081.39	Pozo		N/A / 0000-00-00	N/A	---	33,081.39	Donación	---	0000-00-00	2022-12-07 12:20:41	-	-	-	-	-	-	-
3	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo 228 Club de Golf	Av. Campeche	Altamira y Villa Nicolás Romero	Carriño Viejo a Villa del Carbón	Prop. Privada	Prop. Privada	Prop. Privada	Prop. Privada	364.00	0.00	1992-01-31	13,946.00	Pozo abastido		N/A / 0000-00-00	N/A	1210574101000000	13,946.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-26 10:23:51	-	-	-	-	-	-
4	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo 228 Club de Golf	Av. Campeche	Altamira y Villa Nicolás Romero	Carriño Viejo a Villa del Carbón	Prop. Privada	Prop. Privada	Prop. Privada	Prop. Privada	364.00	0.00	1992-01-31	18,989.00	Pozo abastido		N/A / 0000-00-00	N/A	1210574101000000	18,989.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-26 10:24:10	-	-	-	-	-	-
5	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo 229 Club de Golf	Interior del Club Matehuala	Club Matehuala	Prop. Club de Golf	Prop. Club de Golf	Prop. Club de Golf	Prop. Club de Golf	256.57	0.00	2007-09-10	233,337.00	Pozo		N/A / 0000-00-00	N/A	121056412040000000	233,337.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-26 10:29:45	-	-	-	-	-	-	-
6	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo 231 Huahuatoca	Av. Citlaltepéc s/n	Boques de la Hacienda 1º Sec.	Prop. Privada	Prop. Privada	Prop. Privada	Ric. Cuauhtlán	212.40	0.00	1992-01-31	21,637.00	Pozo		N/A / 0000-00-00	N/A	121143794000000000	21,637.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-05 17:01:53	-	-	-	-	-	-	-
7	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo 232 Bosques de Chapultepec	Av. Chapultepec s/n	Bosques de la Hacienda	Prop. Privada	Prop. Privada	Zona Federal	Prop. Privada	200.32	0.00	1992-01-31	20,757.00	Pozo		N/A / 0000-00-00	N/A	121143596400000000	20,757.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-05 17:07:06	-	-	-	-	-	-	-
8	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo 233 Pasos del Bosque	Carriño a Tepetitlán s/n	Fracc. Bosques de la Hacienda 5º Sec.	Zona Comercial	Av. Bosques	Prop. Privada	Carriño Viejo a Tepetitlán	145.41	0.00	1992-01-31	17,191.00	Pozo		N/A / 0000-00-00	N/A	12114437903000000000	17,191.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-05 17:17:25	-	-	-	-	-	-	-
9	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo 234 Hulabang	Av. Citlaltepéc s/n	Bosques de la Hacienda 1º Sec.	Cda. del Pozo	Prop. Privada	Prop. Privada	Prop. Privada	205.20	0.00	1992-01-31	9,001.00	Pozo		N/A / 0000-00-00	N/A	12113331370000000000	9,001.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-26 10:38:55	-	-	-	-	-	-	-
10	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo 235 Almaraz	Carret. Cuauhtlán-Teotihuacan s/n	San Sebastián Xhuala	Universidad Campo 4	Universidad Campo 4	Carretera a Teotihuacan	Universidad Campo 4	343.20	0.00	1992-01-31	22,711.00	Pozo		N/A / 0000-00-00	N/A	12106340020000000000	22,711.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-26 10:42:07	-	-	-	-	-	-	-
11	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo 236 Jiménez Galbaro	Av. Huahuatoca s/n	Zona Industrial Xhuala	Calle Huahuatoca	Prop. Privada	Prop. Privada	Prop. Privada	400.00	0.00	1992-01-31	35,079.00	Pozo abastido		N/A / 0000-00-00	N/A	12106501600000000000	35,079.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-26 10:44:41	-	-	-	-	-	-	-
12	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo 258 Bosque de la Hacienda	Av. La Venta s/n Esq. Garibay Pedregal	Fracc. Coahuila I	Calle de la Venta	Prop. Privada	Viejo Camino a Tepetitlán	Cto. Pedregal de la Aurora	225.00	0.00	1992-01-31	7,561.00	Pozo		N/A / 0000-00-00	N/A	12114468544000000000	7,561.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-26 10:47:38	-	-	-	-	-	-	-
13	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo 259 Axatlán I	Paseo 4 Milpa Esq. Paseo de la Serenidad	Fracc. Coahuila I	Paseo 4 Milpa	Parque Municipal	Av. Paseo de la Serenidad	Parque Municipal	222.00	0.00	1992-01-31	7,561.00	Pozo		N/A / 0000-00-00	N/A	12114465100000000000	7,561.00	Donación	---	0000-00-00	2022-09-28 16:11:01	-	-	-	-	-	-	-
14	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo 260 Hacienda San Miguel	Av. Arceángel Gabriel s/n	Fracc. Clavos de San Miguel	Camellón	Camellón	Av. Arceángel San Miguel	Fracc. Clavos de San Miguel	167.24	0.00	1992-01-31	6,688.00	Pozo		N/A / 0000-00-00	N/A	12114465400000000000	6,688.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-26 10:54:11	-	-	-	-	-	-	-
15	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo 261 Axatlán II	Av. Arceángel Gabriel s/n S/N NUMERO AXOTLAN	COFRADIA III	POZO 239	POZO 260	HDA. DE SAN MIGUEL	FRONTERA DE AXOTLAN	225.00	0.00	1995-06-14	7,598.00	Pozo		N/A / 0000-00-00	N/A	12114463700000000000	7,598.00	DONACION	---	0000-00-00	2022-10-26 10:58:39	-	-	-	-	-	-	-
16	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo 264 Axatlán II San Pablo	Ex Hacienda San Miguel	Ex Hacienda San Miguel	Jardín Comunal	Calle del Llano	Jardín Comunal	Jardín Comunal	400.00	0.00	1995-06-14	13,843.00	Pozo		N/A / 0000-00-00	N/A	12114464600000000000	13,843.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-26 11:02:37	-	-	-	-	-	-	-
17	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo 284 Bosques del Lago	Cto. Bosques de Viena	Cto. Bosques del Lago	Cto. Bosques de Viena	Cto. Bosques de Viena	Camellón	Camellón	207.36	0.00	1993-01-31	24,516.00	Pozo		N/A / 0000-00-00	N/A	12105379010000000000	24,516.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-26 15:44:56	-	-	-	-	-	-	-
18	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo El Rosario	Calle Francisco I. Madero s/n	Pueblo El Rosario	Camino al Pozo	Prop. Privada	Prop. Privada	Prop. Privada	400.00	106.90	1992-08-30	1,838.00	Pozo		N/A / 0000-00-00	N/A	12113110840000000000	1,838.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-26 11:09:38	-	-	-	-	-	-	-
19	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo Industrial I	As. Asociación de Ind. del Estado de México	Fracc. Industrial Cuauhtlán	Av. de los Industriales	Prop. del H. Ayuntamiento	Prop. del H. Ayuntamiento	Prop. del H. Ayuntamiento	221.00	0.00	1993-08-30	22,750.00	Pozo		N/A / 0000-00-00	N/A	12104413010000000000	22,750.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-26 11:12:43	-	-	-	-	-	-	-
20	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo Industrial II	As. Asociación de Ind. del Estado de México	Fracc. Industrial Cuauhtlán	Zona Municipal	Av. de los Industriales	Retorno Av. de los Industriales	Zona Municipal	238.35	0.00	1992-01-31	29,913.00	Pozo		N/A / 0000-00-00	N/A	12104520010000000000	29,913.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-26 16:22:35	-	-	-	-	-	-	-
21	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo Industrial III	Av. Constitución s/n	Centro Urbano	Av. Constitución	Archivo General	Parque de las Esculturas	Parque Chicos	880.02	0.00	1992-01-31	35,428.00	Pozo		N/A / 0000-00-00	N/A	12103120020000000000	35,428.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-26 16:25:44	-	-	-	-	-	-	-
22	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo Itzallí del Valle	Av. de las Flores s/n	Fracc. Itzallí del Valle	Iglesia Católica	Av. de las Flores	Banqueadas	Banqueadas	7.00	0.00	1992-08-30	31,215.00	Pozo de agua		N/A / 0000-00-00	N/A	---	31,215.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-26 16:32:12	-	-	-	-	-	-	-
23	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo La Aurora	5 de Mayo y 20 de Noviembre s/n La Aurora	Cuauhtlán Izcalli	---	---	---	---	200.00	0.00	1992-08-30	24,167.00	Pozo		N/A / 0000-00-00	N/A	12119291910000000000	24,167.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-26 16:44:39	-	-	-	-	-	-	-
24	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo La Piedad	Av. San Francisco Tepejaco	Fracc. Industrial Cuauhtlán	Prop. Privada	Camino Viejo a Tepetitlán	Camino Viejo a La Laguna	Prop. Privada	11.00	0.00	1993-12-14	13,941.00	Pozo		N/A / 0000-00-00	N/A	12119100100000000000	13,941.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-26 16:49:11	-	-	-	-	-	-	-
25	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo La Quebrada	Av. del Parque s/n	Fracc. Industrial Cuauhtlán	Prop. Privada	Cda. del Parque	Carretera Cuauhtlán-Teotihuacan	Carretera Cuauhtlán-Teotihuacan	100.00	0.00	1993-12-14	34,279.00	Pozo de agua		N/A / 0000-00-00	N/A	12102402910000000000	34,279.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-26 16:51:53	-	-	-	-	-	-	-
26	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo Lago de Guadalupe	Jilgueros no. 37	Cd. Lago de Guadalupe	Calle s/nOMBRE	Prop. Privada	Av. Jilgueros	Prop. Privada	1.90	0.00	1993-12-14	26,121.00	Pozo abastido		N/A / 0000-00-00	N/A	12105175320000000000	26,121.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-25 17:04:24	-	-	-	-	-	-	-
27	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo San Lorenzo Rio Tenoco	Av. Benito Juárez s/n	San Lorenzo Rio Tenoco	Prop. Privada	Av. Juárez	Prop. Privada	Carretera Teotihuacan	228.96	0.00	1992-08-30	34,279.00	Pozo de agua		N/A / 0000-00-00	N/A	12107103000000000000	34,279.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-26 16:57:59	-	-	-	-	-	-	-
28	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo Vista Hermosa	Calle Mariano Matamoros	Col. San Sebastián Xhuala	DIF	Prop. Privada	Mariano Matamoros	Prop. Privada	400.00	0.00	1992-01-31	27,105.00	Pozo abastido		N/A / 0000-00-00	N/A	12107091047000000000	27,105.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-26 16:59:23	-	-	-	-	-	-	-
29	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Pozo y Tanque La Bermeja	Quetzal s/n	Mixtla Santa Rosa	Esq. Cuchilla	Av. Quetzal	Prop. Privada	Prop. Privada	2.13	0.00	1992-08-30	29,912.00	Pozo y Tanque de agua		N/A / 0000-00-00	N/A	12108170010000000000	29,912.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-26 17:03:46	-	-	-	-	-	-	-
30	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Rebombero Bosques del Lago No. 13	Bolignia esq. Clavos s/n Bosques del Lago	Bosques del Lago	Prop. Privada	Prop. Privada	Prop. Privada	Calle Fulton	527.80	62.03	1993-12-14	11,490.00	Rebombero de agua		N/A / 0000-00-00	N/A	12105362310000000000	11,490.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-26 17:08:24	-	-	-	-	-	-	-
31	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Rebombero del Lago (Las Bonifield)	Cto. Bosques de Viena s/n Bosques del Lago	Bosques del Lago	Cto. Bosques de Viena	Cto. Bosques de Viena	Camellón	Camellón	164.40	21.56	1993-12-14	8,924.00	Rebombero de agua		N/A / 0000-00-00	N/A	12105551010000000000	8,924.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-26 17:14:51	-	-	-	-	-	-	-
32	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Rebombero Hacienda del Parque	Calle Sierra Vieja s/n Hacienda del Parque	Fracc. Parque de la Hacienda	Av. Sierra Vieja	Prop. Privada	Retorno Sierra Vieja	Prop. Privada	264.60	65.40	1993-12-14	13,443.00	Rebombero de agua		N/A / 0000-00-00	N/A	12110034101000000000	13,443.00	Donación	---	0000-00-00	2022-10-26 17:33:35	-	-	-	-	-	-	-
33	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	Rebombero Interoavit Norte	Av. Chalmá Esq. Citlaltepéc s/n Interoavit Norte	Interoavit Norte	Prop. Privada	Av. Chalmá	Ric. Cuauhtlán	Prop. Privada	363.42	50.85	1993-12-14	23,478.00	Rebombero de agua		N/A / 0000-00-00	N/A	12120032110000000000												

